

Zakázkové číslo:

B-20-035

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění PD dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhl. 405/2017

Název zakázky:	STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU ŠATEN A ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE FK BOLATICE
Místo stavby:	ul. Opavská 131/45, 747 23 Bolatice parc. č.: 2755/2, 2755/1, 2809/1, kat. úz. Bolatice
Stavebník:	Obec Bolatice, IČ: 00299847, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Kraj:	Moravskoslezský
Profese:	Stavební část
Stupeň dokumentace:	ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY
Dodavatel projektu:	BENPRO s.r.o. Nádražní 743/40, 747 23 Bolatice e-mail: info@benpro.cz ; IČ: 27796094, DIČ: CZ27796094
Zodpovědný projektant:	Ing. Daniel Halfar, AI č. 1102745
Vypracoval:	Ing. Jan Kostřica

Opava, červen 2021

Archivní číslo: B-20-035/A.

Počet stránek: 4

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

- **STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU ŠATEN A ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE FK BOLATICE**

b) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ)

- ul. Opavská 131/45, 747 23 Bolatice
- parc. č.: 2755/2, 2755/1, 2809/1, kat. úz. Bolatice

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu zázemí fotbalového klubu Bolatice.
- Stáv. objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní centrální částí, nepodsklepený. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu na bet. monolitických základech, konstrukce střechy je provedena jako skládaný krov, nad částí objektu je konstrukce střechy provedena soustavou dřev. vazníků. Stropní konstrukce jsou provedeny z ocel. nosníků a monolitické bet. desky.
- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy částí konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce. Záměru nevyhovují stáv. nosné konstrukce objektu zejména únosnost základových konstrukcí. Stáv. základy jsou provedeny pouze na šířku nosných zdí objektu.
- Budou odstraněny veškeré konstrukce objektu vč. konstrukcí základů ve stáv. prostorech klubového zázemí (šatny s hyg. zázemím, kanceláře, zasedací místnost, tech. místnost, elektrorozvodna) a v prostorech sálu restaurace. Bude ponechána severní sekce veřejných toalet a garáže. Oproti stávajícímu řešení dojde k dispozičním změnám 1.NP v rámci úpravy prostorů šaten a hyg. zázemí. Bude provedeno rozšíření půdorysu 1.NP přístavbou objektu na JZ stranu. Rozšíří se prostory pro šatny a prostory přípravný restaurace vč. prostorů jejího zázemí. Nově bude provedena nástavba 2.NP v části půdorysu objektu. Nově vzniknou ve 2.NP prostory šaten a hyg. zázemí, prostor místnosti pro fitness a nově zde bude situována bytová jednotka správce areálu. Dojde k rozšíření zázemí pro správu objektu ve 2.NP. Již dříve byla provedena přístavba objektu toalet a garáže ze severní strany objektu – tato část zůstane bez podstatného stavebního zásahu.
- Konstrukčně budou provedeny nově monolitické bet. základy nových svislých konstrukcí. Vyzdívky nových nosných stěn a dozdivky stávajících budou provedeny z ker. cihelných bloků, příčky z keramických příčkových. Nově budou provedeny základové bet. desky a vodorovná hydroizolace objektu vč. horizontální hydroizolace stáv. svislých konstrukcí. Nově budou provedeny veškeré stropní konstrukce. Střešní konstrukce bude provedena jako plochá střecha. Střecha bude provedena nově jako krovová soustava skládaná z prvků ocelových vaznic a dřevěných krokví. Budou vyměněny vnitřní i vnější výplně otvorů, zařízení předměty, podlahové krytiny i povrchové úpravy stěn. Obálka budovy bude zateplena v souladu s normovými požadavky na tepelnou ochranu budovy.
- V objektu budou v rámci realizace nových zařízovacích předmětů provedeny nově rozvody zdravotnických instalací. Nově budou v objektu provedeny otopná soustava, zdroj tepla i TUV. Elektroinstalace budou provedeny nově. Dešťové svody budou částečně zaústěny nově do dešťové objektové kanalizace a následně do nové záchytné jímky na dešťovou vodu. Dešťové vody jižní části objektu budou zaústěny do stáv. objektové jednotné kanalizace na pozemku stavebníka. Veškeré přípojky (přípojky kanalizace, vody, plynu, elektro NN a telekomunikací) jsou stávající. Dojde k realizaci nové přípojky jednotné kanalizace na odtoku bezpečnostního

přepadu záchytné jímky dešťových vod. Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu je stávající. Nově budou upraveny přilehlé zpevněné plochy u objektu – okapové chodníky, prostor před vstupem do objektu a plocha nově záchytné jímky dešťových vod.

1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

- Obec Bolatice, IČ: 00299847, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

b) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO

- (neobsazeno)

c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA

- (neobsazeno)

1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

BENPRO s.r.o., Nádražní 743/40, 747 23 Bolatice, IČ: 27796094

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VÝZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

- Ing. Daniel Halfar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 1102745

c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VÝZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

- Ing. Jan Homola – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. 1102948
- Ing. Jiří Krajcar – autoriz. inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení č. 1100325
- Ing. Jiří Jurečka – aut. inženýr pro stavby vodního hospodářství a kraj. inženýrství č. 1100770
- Ing. Petr Daněk – aut. inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotech. zařízení č. 1103435
- Ing. Petr Matějka – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, č. 1103403

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavba bude provedena jako 1 stavební objekt v 1 stavební etapě.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vstupním podkladem byl záměr investora.
- Podkladem pro projektovou dokumentaci záměru byl digitální katastrální snímek kat. úz. Bolatice a platný územní plán obce Bolatice.
- Bylo provedeno výškopisné a polohopisné geodetické zaměření lokality s provedenými znaky inženýrských sítí.

- Průběh stávajících inženýrských sítí je vyneseno na základě vyjádření k existenci IS od jednotlivých provozovatelů.

Opava, červen 2021

Vypracoval: Ing. Jan Kostřica
Ing. Daniel Halfar